

La prima casa passiva in legno della Lombardia

Inaugurata la prima casa passiva in legno di tutta la Lombardia, un esempio di quella che sarà l'abitazione del futuro. Bella, confortevole e a risparmio energetico, la villetta indipendente, sita a Fagnano Olona in provincia di Varese, rispetta lo standard CasaClima della classe Oro



Plus, sfiorando il pareggio del bilancio termico. La struttura, che a breve verrà certificata dall'agenzia CasaClima e dal Passivhaus Institut (PHI) di Darmstadt, è stata progettata e costruita da Blm Domus, divisione del **Gruppo Bevilacqua**. La casa passiva è una scelta di vita, un investimento nel futuro dell'abitare. I suoi vantaggi sono innumerevoli per l'ambiente, la salute (aria sana e stop alle allergie) e l'economia domestica, comportando una notevole riduzione delle emissioni di CO₂ e dei consumi energetici. Perfettamente isolata dal punto di vista termico e acustico, la casa passiva di Fagnano Olona si sviluppa su tre piani (giorno, notte e interrato), occupando una superficie di 600 m² di cui 375 m² abitabili. All'esterno, un ampio giardino con patio in legno e piscina realizzati in sinergia con AB Style, altra divisione del **Gruppo Bevilacqua**. Sul tetto, niente tegole, ma un giardino pensile. Ad eccezione del cavedio perimetrale e della platea di fondazione in muratura, l'abitazione è completamente costruita in legno, un materiale resistente, versatile, eco-compatibile e dotato di proprietà antisismiche. Energie rinnovabili, ma non solo. L'altra parola d'ordine della casa passiva di Fagnano Olona è comfort abitativo. I solai, appoggiati su dissipatori acustici, evitano la propagazione di rumore da calpestio. Inoltre, tutti gli impianti elettrici e termici convergono in un unico locale tecnico situato nel piano interrato accanto al garage e alla taverna.

■ Maria Luisa Schiavoni

